|  |
| --- |
| **CONTRATO DE C0MPRA-VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO** |
| Entre el Sr................ , (con C.I. Nº…., nacionalidad, estado civil, profesión), domiciliado en la ............... N° ..... de la ciudad de .., en adelante denominado “el vendedor” por una parte, y por la otra, el señor ........... (con C.I. Nº…., nacionalidad, estado civil, profesión)  domiciliado en .............. N° ..... de la ciudad de .......... , en adelante denominado “el comprador”, convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO, conforme a las cláusulas y condiciones que se enumeran a continuación: ------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** El vendedor se obliga a transferir y el comprador a adquirir la nuda propiedad del inmueble ubicado en la ............... N° ..... de esta ciudad, individualizada como FINCA Nº....... del Distrito de (*la Recoleta*) Cta. Cte. Catastral Nº..……….., inscripta en el Registro Gral. De la Propiedad, ………Sección, bajo el No…..y al Folio….del año……..con todo lo en él, plantado y edificado. Superficie edificada 120 mts.2., material cocido: ladrillos, techo de tejas francesas compuesta de: Hall de entrada; 3 dormitorios (1 en suite), 2 baños; sala, cocina, escritorio, lavadero, dpto. de servicio (dormitorio y baño); quincho; patio empastado; jardín. Superficie total: 360 mts2. Todas las dependencias citadas se entregan en perfecto estado de conservación y funcionamiento y a satisfacción del comprador.----------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El precio total de la presente compra-venta se establece en la suma de Guaranies............ (Gs.....) pagaderos de la siguiente forma: la suma de Guaraníes ............... (Gs........) el comprador lo abona en este acto en dinero en efectivo, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago; el saldo de Guaranies ............... (Gs.....) el comprador lo abonará al vendedor en cuotas trimestrales, iguales y consecutivas de Guaraníes............... (Gs.....) cada una, pagaderas del 1 al 10 de cada trimestre en el domicilio del vendedor o donde éste designe. El saldo del precio devengará un interés mensual del ..... % que será abonado conjuntamente con las cuotas. -------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** La escritura traslativa de dominio se formalizará por ante el escribano señor ........... con oficina en la calle ............... N° ..... piso ..... of...... de esta ciudad, a los ..... días de haberse abonado el precio total estipulado para la compra-venta. ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** El vendedor se reserva durante su vida y hasta su fallecimiento y sin limitaciones, el usufructo del bien objeto de esta compra venta. El comprador no exigirá fianza alguna por la conservación del inmueble al vendedor usufructuario. ---------  **QUINTA:** Los gastos de escrituración y registro del presente contrato son a cargo exclusivo de la parte vendedora, siendo esta cláusula condición indispensable para la compra-venta. -------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** Para todos los efectos que hubiere lugar en derecho, en razón del presente contrato, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de………, con exclusión de cualquier otro que pudiere corresponderles.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  Queda asi concluído el presente contrato, al cual se obligan las partes a su fiel cumplimiento, en prueba de lo cual firman este instrumento en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en  la ciudad ……República de…………a los….dias del mes de …….del año 200…..----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------     |  |  | | --- | --- | | **VENDEDOR** | **COMPRADOR** | |